

(記載例 3 - 建物賃貸借紛争)		受 付 印
あっせん申立書 愛知県弁護士会紛争解決センター 御 中		
申立年月日	20××年○月△日	
申 立 人	(〒491-0842) 住所 (所在地) 愛知県一宮市公園通4-17-1 氏名 (会社名) 小 牧 一 郎 _____ (TEL 0586-72-8199) (FAX - -)	
申立代理人	(〒 -) 住所 (所在地) 氏名 (会社名) _____ _____ 印 (TEL - -) (FAX - -)	
相 手 方	(〒460-0001) 住所 (所在地) 愛知県名古屋市中区三の丸1丁目4番2号 氏名 (会社名) 愛 知 六 郎 _____ _____ 印 (TEL 052-203-1651) (FAX - -)	
申 立 て の 趣 旨	相手方は、申立人に対して (該当する番号に○を付けてください。) 別紙物件目録記載の建物 (部屋) を明け渡すこと ② 2020年3月1日から前記明渡しまで 1か月金65,000円の割合により金員を支払うこと	
申立ての理由	後記記載のとおり	
上記のとおりあっせんを求めます。		

申立ての理由

1 賃貸借契約の内容

(1) 賃貸日 2018年 5月25日

(2) 期 間

(3) 賃料等 賃 料 2018年 5月25日から1か月金60,000円
(うち消費税0円)

共益費 2018年 5月25日から1か月金5,000円
(うち消費税0円)

毎月末日限り 翌月分を支払う。

(4) 特 約

2 建物の所有者の氏名

小牧一郎

3 明渡しを求める理由

(1) 契約解除

①契約解除の日 2020年 7月18日

②契約解除の理由

(該当する□を黒色で塗りつぶしてください。)

☒ 賃料不払 (2020年 3月 1日分から 5か月分)

☐ 無断譲渡・転貸

☐ 無断増改築

☐ その他

(2) 期間満了

(3) その他

4 その他の紛争の要点

添付書類

賃貸借契約書 (写し)

1 通
通
通

物 件 目 録

所 在 名古屋市中区三の丸 1 丁目 4 番地 2

家屋番号 4 番 2

鉄筋コンクリート造陸屋根 3 階建

床面積 1 階 1 7 1 平方メートル

2 階 1 7 1 平方メートル

3 階 1 7 1 平方メートル

前記建物のうち 2 階 2 号室

床面積 8 2 . 5 0 平方メートル

[略 図]