

(賃料増減・賃料支払) (様式1-3) <b>あっせん申立書</b>		受 付 印
愛知県弁護士会紛争解決センター 御 中		
申立年月日	2 0    年    月    日	
申 立 人	住所 (〒        -        )	
	_____ 氏名 (会社・代表者名) (TEL        -        -        ) (FAX        -        -        ) _____ (印)	
申立人代理人	住所 (〒        -        )	
	_____ 氏名 (TEL        -        -        ) (FAX        -        -        ) _____ (印)	
相 手 方	住所 (〒        -        )	
	_____ 氏名 (会社・代表者名) (TEL        -        -        ) (FAX        -        -        ) _____ (印)	
相手方代理人	住所 (〒        -        )	
	_____ 氏名 (TEL        -        -        ) (FAX        -        -        ) _____ (印)	
申 立 て の 趣 旨	(該当する数字を○印で囲んでください。) 相手方        は申立人        に対して 1 賃料を、        年        月分から [ (1) 月額金        円 (2) 相当額 ] に増額する 2 賃料を、        年        月分から [ (1) 月額金        円 (2) 相当額 ] に減額する 3 未払賃料金        円を支払うこと とのあっせんを求める。	

## 申立ての理由

### 1 賃貸借契約の内容

(1) 契約当事者氏名	賃貸人		賃借人	
(2) 賃貸（借）物件	別紙 物件目録 記載のとおり			
(3) 賃貸（借）日	年 月 日			
(4) 期 間				
(5) 賃料・共益費 保証金	賃料 1か月金		円（うち消費税	円）
	共益費 1か月金		円（うち消費税	円）
	（ 年 月 日から）			
	保証金・敷金	金	円	
(6) 連帯保証人氏名				
(7) 特 約				

### 2 賃料改定の理由（該当する数字及び箇所を○印で囲んでください。）

(1)	（土地・建物）に対する税金が（上・下）がった。
(2)	（土地・建物）の価格が（上・下）がった。
(3)	近隣の（土地・建物）と比較して賃料が（低・高）額である。
(4)	その他（具体的に書いてください。）

### 3 未払賃料

年 月分から 年 月分まで合計金 円

### 4 供託の有無（該当する箇所を○印で囲んでください。）

（相手方 ・ 申立人）は、 年 月分から毎月金 円を  
法務局 に供託している。

### 5 その他

証拠書類

賃貸借契約書写し  
評価証明書

通  
通

不動産登記簿謄（抄）本

通

物 件 目 録

(家屋の場合)

所 在

家屋番号

番

造

葺

建

床面積

階

平方メートル

階

平方メートル

前記建物のうち

階

号室

床面積

平方メートル

(土地の場合)

所 在

地 目

地 積

平方メートル